



اعتضاد غدیر

شرکت سرمایه گذاری

اسناد مزایده

فروش واحدهای مسکونی کیش

متعلق به شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر (سهامی خاص)

شهریور ماه ۱۴۰۴

فهرست اسناد مزایده

صفحه

مقدمه

۳	 مشخصات مورد مزایده:
۳-۴	 شرایط عمومی شرکت در مزایده:
۵	 شرایط اختصاصی شرکت در مزایده:
۶	 محتویات پاکت تحویلی جهت شرکت در مزایده:
۷	 فرم شماره (۱) فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقوقی)
۸	 فرم شماره (۲) فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقیقی)
۹	 فرم شماره (۳) تعهدنامه شرکت در مزایده
۱۰	 فرم شماره (۴) - فرم ارائه پیشنهاد قیمت (ویژه اشخاص حقوقی)
۱۱	 فرم شماره (۵) - فرم ارائه پیشنهاد قیمت (ویژه اشخاص حقیقی)

مقدمه

شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۴۶۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۶۹۹۳۸ که در اسناد مزایده پیش رو "مزایده گزار" نامیده می شود، در نظر دارد تعداد دوازده (۱۲) دستگاه واحد مسکونی را از طریق مزایده با شرایط پرداخت نقدی و با مشخصات مندرج در اسناد مزایده حاضر به شرح ذیل به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.

مشخصات مورد مزایده:

دوازده دستگاه واحد مسکونی به نشانی: کیش، ساحل مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش برج شماره ۵ واحدهای مسکونی شماره ۵۱۴۱-۵۱۲۴-۵۱۲۱-۵۱۰۷-۵۱۰۶-۵۱۰۴-۵۰۸۷-۵۰۸۶-۵۰۸۴-۵۰۸۱-۵۰۶۶ و ۵۱۰۱

شرایط عمومی شرکت در مزایده :

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و با قابلیت اعتبارسنجی، امکان شرکت در مزایده را دارند (در غیر این صورت به پیشنهاد خرید ارائه شده ترتیب اثر داده نخواهد شد).
- ۲- مهلت تحویل اسناد مزایده تکمیل شده در قبال دریافت رسید، تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ و محل تحویل؛ دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر به نشانی: تهران، محله آرژانتین - ساعی، خیابان وزراء - کوچه سیزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۳۲ می باشد.
- ۳- زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل دفتر مرکزی می باشد.
- ۴- حضور شرکت کنندگان در مزایده یا نماینده ایشان در جلسه بازگشایی پاکتها با ارائه اصل کارت ملی، معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت، بلامانع بوده لیکن عدم حضور آن ها موجب توقف اجرای جلسه مزایده نخواهد بود.
- ۵- به پیشنهاد قیمت هایی که ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش و یا فاقد سپرده شرکت در مزایده و یا کمتر از مبلغ پایه کارشناسی باشند و همچنین پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده در آگهی تسلیم شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات، تجدید جلسه مزایده یا انصراف کامل از فروش و عدم انعقاد قرارداد با برنده مزایده به هر دلیل، مختار است. شرکت کنندگان در مزایده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند. در صورت رد پیشنهاد خریدار از سوی شرکت به هر دلیل، سپرده شرکت در مزایده به متقاضی خرید مسترد میگردد.
- ۷- اولویت برنده شدن در مزایده، با پیشنهاد قیمت بالاتری خواهد بود که مورد تأیید شرکت باشد.
- ۸- اولویت فروش با متقاضی خرید کامل واحدها می باشد.

- ۹- مزایده گزار حق تغییر و اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را در هر زمان برای خود محفوظ میدارد که در صورت وقوع، مراتب به صورت کتبی یا از طریق وب سایت گروه مالی نماد غدیر به نشانی www.Ghadirfg.com اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۱۰- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف تعیین شده آتی از سوی مزایده گزار و قبول کلیه شرایط و مفاد مندرج در قرارداد فروش مد نظر و ارائه شده از سوی مزایده گزار می باشد.
- ۱۱- اسامی نفرات اول، دوم و سوم برنده مزایده، پس از تأیید مزایده گزار، با ارسال نامه کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید. سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد قرارداد با برنده مزایده، نزد شرکت باقی خواهد ماند. سپرده نفرات چهارم و بعد از آن ظرف مدت ۵ روز کاری با ارائه اصل رسید تحویل پاکت ها، اصل کارت ملی و برای اشخاص حقوقی با معرفی نامه معتبر به همراه اصل رسید تحویل پاکت ها و کارت ملی نماینده شرکت، عودت میگردد.
- ۱۲- پس از تعیین برنده مزایده، متقاضی می بایست ظرف مهلت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام کتبی قبول از سوی مزایده گزار (ابلاغ به برنده مزایده) نسبت به واریز بخش نقدی ثمن معامله از طریق (واریز نقدی به حساب یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت) و انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- ۱۳- در صورت عدم مراجعه به شرکت یا انصراف کتبی یا عدم واریز ۹۵ درصد ثمن معامله در مهلت مقرر حتی در صورت تداوم مذاکرات درخصوص مفاد پیش نویس قرارداد و عدم امضای قرارداد در مهلت ۱۰ روز کاری، معامله محقق نشده و سپرده شرکت در مزایده برنده تماماً به نفع مزایده گزار ضبط میگردد و شرکت مخیر است اقدام به انعقاد قرارداد با نفر دوم یا سوم نماید که در صورت امتناع نفر دوم یا سوم، سپرده ایشان نیز تماماً به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که سپرده ایشان به نفع مزایده گزار ضبط گردد، حق هرگونه اعتراض و طرح دعوای حقوقی و کیفری را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمودند.
- ۱۴- در صورتی که حسب مورد بیش از یک نفر از برندگان مزایده قیمتهای مساوی پیشنهاد داده باشند، مابین برندگان که قیمت مساوی ارائه داده اند، مزایده حضوری برگزار میشود و هر کدام قیمت بالاتری پیشنهاد دهد به عنوان برنده اعلام خواهد شد. در هر صورت قیمت پیشنهادی حضوری تحت هیچ شرایطی نمیتواند از قیمت مکتوب پیشنهادی قبلی کمتر باشد.
- ۱۵- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی به منزله اقرار به بازدید از محل و حصول اطلاع از کلیه شرایط، خصوصیات، کمیت و کیفیت موضوع مزایده و آگاهی کامل متقاضی از وضعیت موجود بوده و حق هرگونه اعتراض و رجوع به مزایده گزار را در آینده از خود سلب و اسقاط مینماید.
- ۱۶- فرم های تقاضای شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی بدون خط خوردگی به صورت کامل و خوانا و با دقت و به زبان فارسی تکمیل و امضاء گردد؛ اشخاص حقوقی می بایست فرم های مذکور را مطابق اساسنامه خود تکمیل و یک نسخه از روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز و مهور به مهر شرکت به همراه مدارک هویتی و سایر موارد مندرج در فرم شماره ۱ را ضمیمه نمایند.

شرایط اختصاصی شرکت در مزایده:

- ۱- هزینه های نشر آگهی و حق الزحمه ارزیابی ها و انجام کارشناسی رسمی مورد مزایده، به نسبت واحد فروش رفته در مزایده، بر عهده برنده مزایده است و خریدار (برنده مزایده) مکلف است همزمان با انعقاد قرارداد، مطابق مبلغ اعلامی از سوی فروشنده (مزایده گزار) نسبت به پرداخت نقدی آن اقدام نمایند. گزارش کارشناسی رسمی فوق الذکر جزء اسناد محرمانه مزایده گزار تلقی می گردد و مزایده گزار تکلیفی برای ارائه نظریه کارشناسی رسمی مورد مزایده به برنده مزایده ندارد.
- ۲- پیشنهاد دهنده اقرار می نماید در صورت برنده شدن در مزایده و عقد قرارداد، کلیه مسئولیت های مربوط به اشخاص ثالث مشتمل بر تعهدات مالی و غیر مالی را از تاریخ عقد قرارداد بر عهده دارد.
- ۳- خریدار (برنده مزایده) تا قبل از انتقال رسمی موضوع قرارداد فقط با تنظیم الحاقیه اعلامی از جانب شرکت تیساکیش (به عنوان شرکت سازنده) حق انتقال مالکیت این قرارداد را از طریق مرجع مربوطه دارد و حق انتقال آن را تحت هر گونه بیع اعم از بیع قطعی یا مشروط، صلح، هبه و سایر عقود قانونی بدون رعایت ضوابط ندارد.
- ۴- نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت زیر می باشد:
 - ✓ پرداخت ۹۵ درصد از ثمن معامله به صورت نقد (واریز به حساب یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت) به عنوان پیش پرداخت همزمان با انعقاد قرارداد و حداکثر ده روز کاری پس از ابلاغ به برنده مزایده.
 - ✓ پرداخت ۵ درصد مابقی ثمن معامله همزمان با انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی (از طریق واریز نقدی یا ارائه فیش واریزی یا ارائه چک تضمین شده بانکی یا وصول چک ارائه شده)

محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده باید در مهلت مقرر مدارک زیر را در پاکت های الف و ب کاملاً لاک و مهر شده و از طریق حضوری و یا پست پیشتاز به واحد مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر واقع در محله آرژانتین - ساعی ، خیابان وزراء، کوچه سیزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۳۲ کدپستی ۱۵۱۳۷۵۳۵۹۶ ارسال نمایند. مهلت دریافت و تحویل اسناد تمدید نخواهد شد.

لازم به ذکر است بر روی پاکت های مزایده باید نام کامل و آدرس شرکت کننده در مزایده و همچنین عبارت «مربوط به مزایده فروش واحدهای مسکونی کیش» قید گردد .

پاکت الف:

- ۱- فیش واریز وجه به حساب شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر با شماره شبا ۹۷۷۳۵۹۲۹۷۵ IR-۶۶۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملت شعبه چهارراه جهان کودک به مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به ازاء هر باب واحد مسکونی، بابت تضمین شرکت در مزایده .
- ۲- کپی کارت ملی برای شرکت کنندگان حقیقی / کپی روزنامه رسمی ثبت و آخرین تغییرات و کپی کارت ملی صاحبان امضا مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی.
- ۳- فرم شماره ۱ یا ۲ مربوط به مشخصات شرکت کنندگان در مزایده به صورت تکمیل شده (امضا و مهر شده)
- ۴- فرم شماره ۳ تعهدنامه شرکت در مزایده به صورت تکمیل شده (امضا و مهر شده)

پاکت ب:

- ۵- فرم شماره ۴ یا ۵ پیشنهاد قیمت به صورت تکمیل شده (امضا و مهر شده)



اسناد مزایده فروش واحد های مسکونی کیش

فرم مشخصات ویژه اشخاص حقوقی (۱)

نام شرکت: شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی:
کد اقتصادی: نام مدیرعامل: نام صاحبان امضای مجاز : آقا/خانم:.....
با سمت: با کد ملی: و آقا/خانم : با سمت:
و با کد ملی: نشانی:
کدپستی: تلفن ثابت: فکس: تلفن همراه:

نوع فعالیت				
نوع فعالیت	محل واحد	از سال	تا سال	توضیحات

مدارک شناسایی اشخاص حقوقی که لازم است در پاکت قرار گیرد:

- ۱- کپی مدارک شناسایی صاحبان مجاز امضاء
- ۲- تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۳- امضای ذیل کل صفحات اسناد مزایده توسط صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی به همراه مهر شرکت
- ۴- آدرس اقامتگاه قانونی، تلفن و کد پستی ده رقمی
- ۵- معرفی نامه رسمی نماینده شخص حقوقی جهت شرکت در مزایده و انجام سایر تشریفات

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک و اطلاعات فوق را می پذیرم.
مهر و امضاء متقاضی



اسناد مزایده فروش واحد های مسکونی کیش

فرم مشخصات ویژه اشخاص حقیقی (۲)

نام و نام خانوادگی: فرزند: شماره شناسنامه: صادره از:
متولد: کدملی: نشانی:
کدپستی: تلفن ثابت: تلفن همراه:
نام و نام خانوادگی شریک: فرزند: شماره شناسنامه: صادره از:
متولد: کدملی: نشانی:
کدپستی: تلفن ثابت: تلفن همراه:

کلیه مدارک شناسایی ذیل لازم است برای اشخاص حقیقی و کلیه شرکای ایشان در صورت وجود (در پاکت ب) قرارگیرد:

- ۱- کپی مدارک شناسایی اشخاص حقیقی (تصویر کارت ملی)
- ۲- آدرس، کد پستی (ده رقمی) و تلفن ثابت و همراه به صورت دقیق و خوانا
- ۳- امضای ذیل کل صفحات اسناد مزایده توسط شخص حقیقی و شرکاء به همراه اثر انگشت

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک و اطلاعات فوق را می پذیرم.
اثر انگشت و امضاء متقاضی و شرکاء



اسناد مزایده فروش واحد های مسکونی کیش

تعهدنامه شرکت در مزایده (۳)

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه به شماره مورخ

شخص حقیقی: اینجانب فرزند دارای شناسنامه به شماره

متولد صادره از با کد ملی به همراه شریک جناب آقای/خانم

..... فرزند دارای شناسنامه به شماره متولد

صادر از با کد ملی اعلام می داریم:

شخص حقوقی: شرکت /مؤسسه شماره ثبت شناسه ملی

کد اقتصادی به نمایندگی آقای/ خانم با کد ملی

به سمت و آقای/خانم با کد ملی

به سمت به عنوان صاحبان امضای مجاز شرکت اعلام می داریم:

۱- مطابق آگهی شماره روزنامه مورخ شرایط مندرج در روزنامه، فرم ها و کلیه اسناد و شرایط عمومی و اختصاصی این مزایده را به دقت مطالعه نموده و کلیه موارد مورد قبول بوده و از زمان بازگشایی پاکت ها و انعقاد قرارداد مطلع و از کل موضوع مزایده بازدید به عمل آورده و از کم و کیف موضوع مزایده و فرآیند برگزاری مزایده به طور کامل آگاه بوده و کلیه تعهدات و شرایط را بدون قید و شرط می پذیرم.

۲- با اطلاع کامل از کلیه شرایط مزایده، کلیه مدارک لازم برای شرکت در مزایده را در پاکت در بسته قرارداد و متعهد میشوم در صورت برنده نشدن در مزایده به دلیل عدم احراز هریک از شرایط مزایده یا تکمیل نبودن هریک از مدارک درخواستی یا عدم پذیرش از سوی برگزارکننده مزایده، هیچگونه اعتراضی نداشته باشم و حق طرح هرگونه دعوایی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

۳- اینجانب مطلع هستم که سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد و ابلاغ قرارداد با برنده مزایده نزد شرکت باقی خواهد ماند و سپرده نفرات چهارم و بعد آن ظرف مدت ۵ روز کاری با ارائه مدارک معتبر مندرج در شرایط عمومی مزایده عودت میگردد. در صورتی که اینجانب در رتبه های اول یا دوم یا سوم قرارگیرم و به هر دلیلی از عقد قرارداد امتناع ورزم، سپرده شرکت در مزایده اینجانب به نفع مزایده گزار ضبط میگردد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در این خصوص از خود سلب و ساقط مینمایم.

۴- متعهد میگردم این برگه را نیز در پاکت مزایده قرارداد و بطور کامل لاک و مهر نمایم.

تلفن ثابت و تلفن همراه جهت تماس ضروری:

نشانی متقاضی:

قرائت شد و صحت کلیه موارد فوق مورد تأیید است .

مهر / اثر انگشت و امضاء متقاضی و شرکا



اسناد مزایده فروش واحد های مسکونی کیش

فرم شماره ۴ - فرم ارائه پیشنهاد قیمت ویژه اشخاص حقوقی

پيرو آگهی مزایده منتشره در روزنامه مورخ اینجانبان خانم/آقای با کد ملی به سمت و خانم/آقای با کد ملی به سمت به عنوان صاحبان امضای مجاز در شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به شرح ذیل تقاضای خرید تعداد باب واحد مسکونی می نمایم .

ردیف	برج	طبقه	واحد	مساحت	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	۵	۶	۶	۸۷.۷۲	۱۸۴.۵۶۲.۸۰۰.۰۰۰	
۲	۵	۸	۱	۱۷۰.۷۲	۳۷۸.۷۵۵.۲۰۰.۰۰۰	
۳	۵	۸	۴	۱۴۶.۴۸	۳۲۴.۰۵۳.۱۲۰.۰۰۰	
۴	۵	۸	۶	۸۷.۷۲	۱۹۲.۹۴۸.۸۴۰.۰۰۰	
۵	۵	۸	۷	۹۲.۲۳	۲۰۲.۷۶۰.۷۰۰.۰۰۰	
۶	۵	۱۰	۱	۱۷۰.۷۲	۳۹۷.۵۳۴.۴۰۰.۰۰۰	
۷	۵	۱۰	۴	۱۴۶.۴۸	۳۳۹.۷۲۶.۴۸۰.۰۰۰	
۸	۵	۱۰	۶	۸۷.۷۲	۲۰۳.۱۵۹.۴۴۰.۰۰۰	
۹	۵	۱۰	۷	۹۲.۲۳	۲۱۲.۳۵۲.۶۲۰.۰۰۰	
۱۰	۵	۱۲	۱	۱۷۰.۷۲	۴۱۶.۳۱۳.۶۰۰.۰۰۰	
۱۱	۵	۱۲	۴	۱۴۶.۴۸	۳۵۵.۵۴۶.۳۲۰.۰۰۰	
۱۲	۵	۱۴	۱	۱۷۰.۷۲	۴۳۵.۰۹۲.۸۰۰.۰۰۰	

محتویات فرم بالا بدون هرگونه خط خوردگی و یا لاک گرفتگی مورد تایید می باشد .

مهر و امضا شرکت



اسناد مزایده فروش واحد های مسکونی کیش

فرم شماره ۵ - فرم ارائه پیشنهاد قیمت ویژه اشخاص حقیقی

پیرو آگهی مزایده منتشره در روزنامه مورخ اینجانب
فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از با کد ملی
به همراه شریک فرزند دارای شناسنامه به شماره صادره از
..... با کد ملی به شرح ذیل تقاضای خرید تعداد باب واحد مسکونی می نمایم.

ردیف	برج	طبقه	واحد	مساحت	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	۵	۶	۶	۸۷.۷۲	۱۸۴.۵۶۲.۸۰۰.۰۰۰	
۲	۵	۸	۱	۱۷۰.۷۲	۳۷۸.۷۵۵.۲۰۰.۰۰۰	
۳	۵	۸	۴	۱۴۶.۴۸	۳۲۴.۰۵۳.۱۲۰.۰۰۰	
۴	۵	۸	۶	۸۷.۷۲	۱۹۲.۹۴۸.۸۴۰.۰۰۰	
۵	۵	۸	۷	۹۲.۲۳	۲۰۲.۷۶۰.۷۰۰.۰۰۰	
۶	۵	۱۰	۱	۱۷۰.۷۲	۳۹۷.۵۳۴.۴۰۰.۰۰۰	
۷	۵	۱۰	۴	۱۴۶.۴۸	۳۳۹.۷۲۶.۴۸۰.۰۰۰	
۸	۵	۱۰	۶	۸۷.۷۲	۲۰۳.۱۵۹.۴۴۰.۰۰۰	
۹	۵	۱۰	۷	۹۲.۲۳	۲۱۲.۳۵۲.۶۲۰.۰۰۰	
۱۰	۵	۱۲	۱	۱۷۰.۷۲	۴۱۶.۳۱۳.۶۰۰.۰۰۰	
۱۱	۵	۱۲	۴	۱۴۶.۴۸	۳۵۵.۵۴۶.۳۲۰.۰۰۰	
۱۲	۵	۱۴	۱	۱۷۰.۷۲	۴۳۵.۰۹۲.۸۰۰.۰۰۰	

محتویات فرم بالا بدون هرگونه خط خوردگی و یا لاک گرفتگی مورد تایید می باشد .

اثر انگشت و امضاء متقاضی و شرکا ء